

ECOREAL

Schweizerische Immobilien Anlagestiftung
Fondation Suisse de Placement Immobilier
Swiss Real Estate Investment Foundation

www.ecoreal.ch

Angaben zur Organisation

ÜBERSICHT

Aufsicht	Bundesamt für Sozialversicherung
Stiftungsrat	Jürg Häusler, Präsident, dipl. Wirtschaftsprüfer, Häusler Consulting GmbH Bruno Christen, dipl. Wirtschaftsprüfer und Partner bei Ernst & Young AG Alfred Theiler, Consultant, ehem. GF Anlagestiftung Swisscanto Riccardo Wahlenmayer, lic.iur., Elektrizitätswerk des Kantons Zürich, SR PKE
Anlagekommission Schweiz	Dominik Weber, MRICS, Präsident, CEO VERIT Immobilien AG Rolf Bossert, Leiter Immobilienmanagement Aargauische Kantonalbank Fredy Hasenmaile, Volkswirtschaftler, Head Real Estate Analysis, Credit Suisse Yonas Mulugeta, MRICS, CEO COLLIERS Dr. sc. Sabine Friedrich, KEEAS Raumentwicklung Reinhard Giger, Dipl. Kult. Ing.
Anlagekommission Ausland	Yonas Mulugeta, MRICS, CEO COLLIERS Dr. sc. Sabine Friedrich, KEEAS Raumentwicklung Reinhard Giger, Dipl. Kult. Ing.
Geschäftsführung	ECOREAL AG Hans Jürg Stucki, MRICS
Buchhaltung	Ernst & Young AG
Revisionsstelle	Refidar Moore Stephens AG
Immobilien schätzer	SWISS Valuation Group AG Wüest & Partner AG KPMG AG Martin Frei, Immoconsult PWC AG
Depotbank	Bank Sarasin & Cie.
Ext. unabhängiges Controlling	Complementa Investment Services AG
Zertifizierungsstelle	Schweizerische Vereinigung für Qualitäts- und Managementsysteme SQS (Best Board Practice Label in Bearbeitung)
Compliance Officer	Urs Koradi, ECOREAL AG (direkt dem Stiftungsrat unterstellt)
Mitgliedschaft Geschäftsführung	KGAST-Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen ASIP – Schweizerischer Pensionskassenverband FIABCI-Fédération Internationale des Administrateurs de Biens et Conseils Immobiliers RICS – Royal Institution of Chartered Surveyors (H.J. Stucki) SEK-SVIT – Schweizerische Schätzungsexperten Kammer (H.J. Stucki) SEK/SVIT Schweizerische Schätzungsexperten-Kammer SAPOA South African Property Owners Association SWISS EXPERTS Schweizerische Kammer technischer und wissenschaftlicher Gerichtsexperten Zertifikat Gerichtsexperte, ISO 17027/SEC 01.1, Zert. Nr. 0049 (Fachgebiet Bewertung)

Kurzbeschreibung Stelleninhaber

STIFTUNGSRAT

Jürg Häusler (geb. 1952) Präsident Stiftungsrat

ist selbständiger Berater im Finanzbereich und Inhaber der Häusler Consulting GmbH. Er war von 1986 bis 2009 bei Ernst & Young im Bereich Assurance tätig; von 1995 bis 2009 als Partner. Er verfügt über eine umfangreiche Erfahrung in der Prüfung und Beratung von Banken, (Immobilien-)Anlagefonds und Anlagestiftungen. Nach einer Bankfachausbildung und anschliessendem Studium absolvierte Jürg Häusler diverse Weiterbildungen in der Wirtschaftsprüfung – und beratung.
Schwerpunkt: Risikomanagement/Finanzen/Regulationen

Bruno Christen (geb. 1953) Stiftungsrat (neu)

ist diplomierter Wirtschaftsprüfer und Partner bei Ernst & Young AG. Er hat Erfahrung als anerkannter Bankenprüfer sowie Prüfer von Industrieunternehmen und KMU. Von 1995 bis 2011 spezialisierte er sich auf die berufliche Vorsorge und die Krankenversicherungen. Er übernahm die Leitung und Fachführung im Bereich berufliche Vorsorge mit Teams in Zürich, Bern und Basel. Bruno Christen plant seine Frühpensionierung auf Ende 2011 und möchte sich dann auserwählten Mandaten widmen.
Schwerpunkt: Rechnungslegung/Regulationen

Alfred Theiler (geb. 1947) Stiftungsrat

ist seit der Pensionierung selbständiger Berater und widmet sich Mandaten im Bereich Berufliche Vorsorge/Anlagestiftungen. Mit über 20 Jahren Erfahrung als Abteilungsleiter und als Geschäftsführer begann Alfred Theiler 1994 als stellvertretender Direktor bei der Swisscanto Anlagestiftung für berufliche Vorsorge. Seit Beginn 1998 war er der Direktor der Swisscanto Anlagestiftung für berufliche Vorsorge. Gleichzeitig trat er im Verwaltungsrat der Swisscanto Fondsleitung AG, Swisscanto Vorsorge AG, Swisscanto Assetmanagement AG und Swisscanto Immobilien Management AG auf.
Schwerpunkt: Marketing/Strategien

Riccardo Wahlenmayer (geb.1955) Stiftungsrat

ist Mitglied der Geschäftsleitung und Leiter Geschäftsbereich Services bei den EKZ, Vizepräsident des Verwaltungsrat Axpo Informatik AG und Mitglied des Stiftungsrat der PKE Vorsorgestiftung Energie. Er präsierte rund 10 Jahre die Baukommission der Pensionskasse Energie, in Zürich. Riccardo Wahlenmayer absolvierte das Studium der Rechtswissenschaften an der Universität Zürich.
Schwerpunkt: Governance/Compliance

ANLAGEKOMMISSION

Dominik Weber (geb. 1967) Präsident Anlagekommission

ist seit 2006 CEO der VERIT Immobilien AG in Zürich. Als diplomierter Architekt ETH/SIA und zusätzlich abgeschlossenem Betriebsökonomiestudium befasst er sich seit über 15 Jahren mit der Entwicklung, Realisierung, Vermarktung und Bewirtschaftung von anspruchsvollen Immobilienprojekten. In der Lehre ist er als Dozent für Immobilienfächer an der Berner Fachhochschule tätig und an der CUREM, Center for Urban & Real Estate Management, in Zürich, ist er Dozent für Immobilien-Management. Zudem ist er Mitglied der Royal Institution of Chartered Surveyors (MRICS).
Schwerpunkt: Bewirtschaftung und Projektentwicklung

Rolf Bossert (geb. 1968) Mitglied Anlagekommission

ist Leiter des Immobilienmanagement bei der Aargauischen Kantonalbank in Aarau. Er ist seit über 20 Jahren in der Immobilienwirtschaft tätig. Seit der letzten schweizerischen Immobilienkrise ist er vor allem spezialisiert auf Immobilienbewertung und notleidende Immobilieninvestments. Er verfügt über die eidg. Fachausweise Immobilienverwalter und Immobilienbewerter, ist eidg. dipl. Immobilienreuhänder sowie Master of Advanced Studies in Real Estate Management. Weiter ist Rolf Bossert Mitglied im Vorstand der SVIT Aargau sowie Mitglied der Schätzungsexpertenkammer SEK/SVIT.
Schwerpunkt: Bewertung und Immobilienrisiken

Dr. sc. ETH, Dipl. Ing. Sabine Friedrich (geb. 1965) Mitglied Anlagekommission

ist seit 2008 Partner bei KEEAS Stadtentwicklung, Architektur. Sie hat über 17 Jahre Berufserfahrung in namhaften Büros in Frankfurt, Hamburg und Zürich sowie der ETH Zürich gesammelt. Sabine Friedrich ist engagiert in internationalen Fragen der Städte- und Regionalentwicklung. Sie ist Beraterin von Immobilienentwicklern und Grundeigentümern in strategischen und konzeptionellen Fragen der Stadt- und Standortentwicklung. Sie unterrichtet ausserdem an Hochschulen in Rapperswil und Luzern. Sabine Friedrich betreibt Forschung im Bereich Wohnentwicklung. Sie studierte an der Universität in Kaiserslautern mit Abschluss Dipl. Ing. Stadt- und Regionalplanung. Sie erwarb das Doktorat an der ETH Zürich im Bereich Entwicklung von Wohnbeständen. Sabine Friedrich ist Mitglied im FSU, Leiterin der Nationalen Delegation Schweiz der ISOCARP und Vorstandsmitglied der Swisfuture.
Schwerpunkt: Urban Planning und internationale Standortentwicklung

Fredy Hasenmaile (geb. 1967) Mitglied Anlagekommission

ist seit 2006 bei der CREDIT SUISSE im Economic Research als Head Real Estate Analysis tätig. Seit 2008 ist er zudem Stellvertreter des Head Economic Research. Zuvor war er von 2002 bis 2006 im selben Departement in der Regionalanalyse tätig und deckte ein breites Feld von Forschungsthemen, u.a. mit Bezug zu Immobilienmärkten, ab. Er ist Volkswirtschaftler und hat seinen Mastertitel an der Universität Zürich, mit Schwergewicht in der Makroökonomie und in der monetären Ökonomie, erworben. Im Bereich Immobilien ist er als Dozent an der Fachhochschule Zentralschweiz und beim SVIT tätig.
Schwerpunkt: Economic Research

Yonas Mulugeta (geb. 1966) Mitglied Anlagekommission
ist Partner und CEO der Colliers CRA AG in Zürich. Zudem amtiert er als Verwaltungsratspräsident der Colliers (Schweiz) AG und Verwaltungsrat der Colliers CSL AG. Als diplomierter Architekt mit Masterstudien in Betriebswirtschaft und internationalem Immobilienmanagement befasst er sich seit über 20 Jahren mit der Entwicklung, Realisierung und Vermarktung von anspruchsvollen Immobilienprojekten für nationale und internationale Kunden. Er ist Mitglied und Prüfungsexperte der Royal Institution of Chartered Surveyors (MRICS). Schwerpunkt: Vermarktung und Architektur

Reinhard Giger (geb. 1949), Mitglied Anlagekommission
Ist Inhaber der IMMOSTRAT GmbH und dipl. Kult. Ing.. Ehemaliger Leiter Real Estate Investment Management der Credit Suisse und verantwortlich der Immobilienanlagen der Winterthur Gruppe (Portfoliomanagement für 12 Milliarden). Bis 2005 Verwaltungsrat von Stadion Zürich, SPS und Wincasa. Dozent an der Hochschule für Wirtschaft und Verwaltung Zürich (HWZ). Mitglied des Immobilienausschusses der PK Stadt Zürich.
Schwerpunkt: Portfoliostrategie und Immobilienentwicklungen

GESCHÄFTSFÜHRUNG

ECOREAL AG



Hans Jürg Stucki (geb. 1957) Stifter und Geschäftsführer Ecoreal Anlagestiftung und Vorsitzender der Geschäftsleitung
ist Gründer und Geschäftsführer der Stiftung. Er verfügt über jahrelange Geschäftsbeziehungen im In- und Ausland und agiert über nationale und internationale Netzwerke, wie die SEK-SVIT, die TEGoVA und den Immobilienverband MRICS. Mit mehr als 30 Jahren Berufserfahrung und einem besonderen Track Record im Aufbau und der Leitung von Immobilienunternehmen im In- und Ausland verfügt er über einen grossen Leistungsausweis auf dem Gebiet von Immobilienprojekten aller Art. Hans Jürg Stucki ist ausgebildeter Bauingenieur (dipl. Ing. FH) mit Weiterbildungen im Bereich Architektur und Betriebsökonomie (dipl. GSBA). Er ist Mitglied der Schweizerischen Schätzungsexperten-Kammer (SEK), des Schweizerischen Verbandes der Immobilienwirtschaft (SVIT) sowie der Royal Institution of Chartered Surveyors (MRICS). Weiter ist Hans Jürg Stucki zertifizierter Gerichtsexperte, ISO 17027/SEC 01.1, Zert. Nr. 0049. Er ist Inhaber der Ecoreal AG und der Avon & Sax AG.



Nils Linsi (geb. 1977) Stellvertretender Geschäftsführer, CFO, Mitglied der Geschäftsleitung
ist seit über 6 Jahren in der Immobilien-Bewirtschaftung tätig. Mehrere Jahre arbeitete er für die AFIAA Anlagestiftung für Immobilien Anlagen im Ausland, davon die letzten zweieinhalb Jahre als Asset Manager für Objekte in den Ländern Deutschland und Österreich. Davor war er direkt dem CEO unterstellt und mitverantwortlich für die Ankäufe in den USA und Deutschland. Seine Karriere startete er bei der Credit Suisse in den Bereichen Kreditmanagement und Controlling von Immobilien. Nils Linsi verfügt über ein Lizentiat in Volkswirtschaftslehre mit Vertiefung Finanzen und Kapitalmärkte der Universität St.Gallen.



Arnold Muri (geb. 1961) Leiter Liegenschaftenverwaltung; Mitglied der Geschäftsleitung
arbeitet seit über 20 Jahren im Bereich Immobilien-Bewirtschaftung. Mehrere Jahre hatte er leitende Funktion in national agierenden Immobilienverwaltungsfirmen. Arnold Muri ist ausgebildeter Immobilien-Verwalter und Treuhänder sowie eidg. dipl. Betriebsökonom FH.



Urs Koradi (geb. 1949) Leiter Investitionen, Compliance Office
ist seit über 40 Jahren im Immobiliengeschäft tätig. Als gelernter Bauzeichner und Architekt/Bauleiter hat er sich in seiner beruflichen Laufbahn zum Portfolio Manager weitergebildet. Er verfügt über eine grosse praxisorientierte Bauerschaft mit Neubauten bis hin zu komplexen Sanierungsprojekten. Heute ist er für die Evaluierung und Akquisition von Anlageobjekten in der Schweiz verantwortlich und unterstützt nebenbei die internationalen Anlagegruppen.

Thoa Nguyen (geb. 1978) Legal und Strukturierung

ist lizenzierte Juristin der Universität Zürich. Sie ist zuständig für die rechtliche Beratung der Gruppe und die Legal Compliance. Erste Erfahrungen im Bereich des Immobilienrechts sammelte sie bereits während des Studiums bei AFIAA Anlagestiftung für Immobilien Anlagen im Ausland.

Track Record der Managementgruppe: Zu den Referenzen gehört die AFIAA Anlagestiftung für Immobilienanlagen im Ausland, welche durch die Geschäftsführung (Hans Jürg Stucki) im Auftrag von vier schweizerischen Pensionskassen von der Gründung bis zu ihrem heutigen Erfolg geführt wurde, die Pensionskasse Energie, bei der Hans Jürg Stucki über 10 Jahre als Immobilienexperte funktionierte und die Beamtenversicherungskasse des Kantons Zürich, wo er als Schätzungsexperte tätig war. Ferner ist Hans Jürg Stucki akkreditierter Schätzer der Steuerrekurskommission III des Kantons Zürich, des Steueramts der Stadt Zürich, sowie zertifizierter Gerichtsexperte, ISO 17027/SEC 01.1, Zert. Nr. 0049.

Die Managementgruppe hat Tochtergesellschaften und Zweigniederlassungen in Australien, den USA, in Deutschland und Österreich. Weitere Repräsentanzen sind im Aufbau.